



Spis.zn.: **16682/SÚ/12/Pos**

Č.j.: 5871/SÚ/13

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 24.4.2013

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.11.2012 podal

**Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary, který zastupuje HELIKA, a.s., Beranových 65, 199 21 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18b a § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### I. s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Vědeckotechnický park Karlovarského kraje**  
Karlovy Vary, Dvory

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 449/2 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/1, 527/138 v katastrálním území Dvory.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o dvoupodlažní objekty, nepodsklepené navzájem propojené jednopodlažními krčky.  
SO 101 administrativa - kanceláře, zasedací místnost, sklady, technické místnosti, zázemí pro zaměstnance.

SO 102, SO 103 - laboratoře administrativa - kanceláře, laboratoře se zázemím, tech. místnost, zázemí pro zaměstnance.

SO 104 - vstupní hala s recepcí, konferenční sál se zázemím, kanceláře, kotelná, bar se zázemím pro zaměstnance.

veřejné osvětlení

sadové úpravy

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Miroslav Míka, č. aut. 01929; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (§ 160 stavebního zákona).
8. Při provádění stavby budou učiněna potřebná technická opatření pro snížení výskytu radonu v prostorách stavby tak, aby užívání stavby bylo v souladu s požadavky zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (§ 6 odst. 4) - atomový zákon.

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

**Odůvodnění:**

Dne 12.11.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 26.7.2011 pod č.j. SÚ/19767/10/Luk.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.11.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.4.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 14.11.2012
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 27.11.2012
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl dne 3.12.2012
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 26.10.2013
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 11.12.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. dne 25.10.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 4.2.2013
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 11.10.2012
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic dne 31.10.2012

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. J. Choulíkem, ved. odboru majetku města MM K. Vary

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Iva H e l i k s o v á

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 28.3.2013.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení

Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

HELIKA, a.s., IDDS: gj7ed2r

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. J. Choulíkem, ved. odboru majetku města MM K. Vary,  
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

NIPI ČR, o.s., konzultační středisko, Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

co:

-vlastní 2x

- a/a